

**Почему оформление прав на недвижимость так важно?**

Получив подписанный договор купли-продажи или передаточный акт по договору участия в долевом строительстве, многие считают себя полноправными владельцами недвижимости. Это ошибочное мнение.

С юридической точки зрения ключевым и завершающим этапом приобретения прав на недвижимое имущество является регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) – реестре, в котором содержится исчерпывающая информация обо всех объектах недвижимости, их собственниках, а также о существующих обременениях и ограничениях.

После внесения записи в ЕГРН собственник получает полное право распоряжаться своим имуществом. Его можно продать, подарить, завещать или передать в залог.

Как только права на недвижимость будут зарегистрированы, все данные автоматически отобразятся в личном кабинете на портале «Госуслуг». Это простой и надежный способ всегда быть в курсе всех сведений о недвижимости.

Кроме того, участвовать в общем собрании и принимать решения, касающиеся жизни многоквартирного дома, могут только собственники помещений, чьи права зарегистрированы в ЕГРН.

Наличие записи в ЕГРН на квартиру защищает собственника от незаконных действий иных лиц. Только собственник недвижимости может внести запись в ЕГРН о невозможности продажи недвижимости без личного участия.

Чтобы оформить права на недвижимость, потребуется просто подать заявление о регистрации, в электронном или бумажном виде через офисы МФЦ и приложить необходимые документы.

Регистрация права собственности в ЕГРН – это не просто формальность, а ключевой этап, обеспечивающий вашу безопасность и гарантирующий ваши права на приобретенную недвижимость.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)